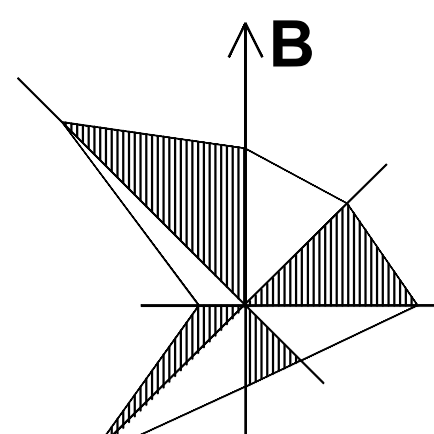
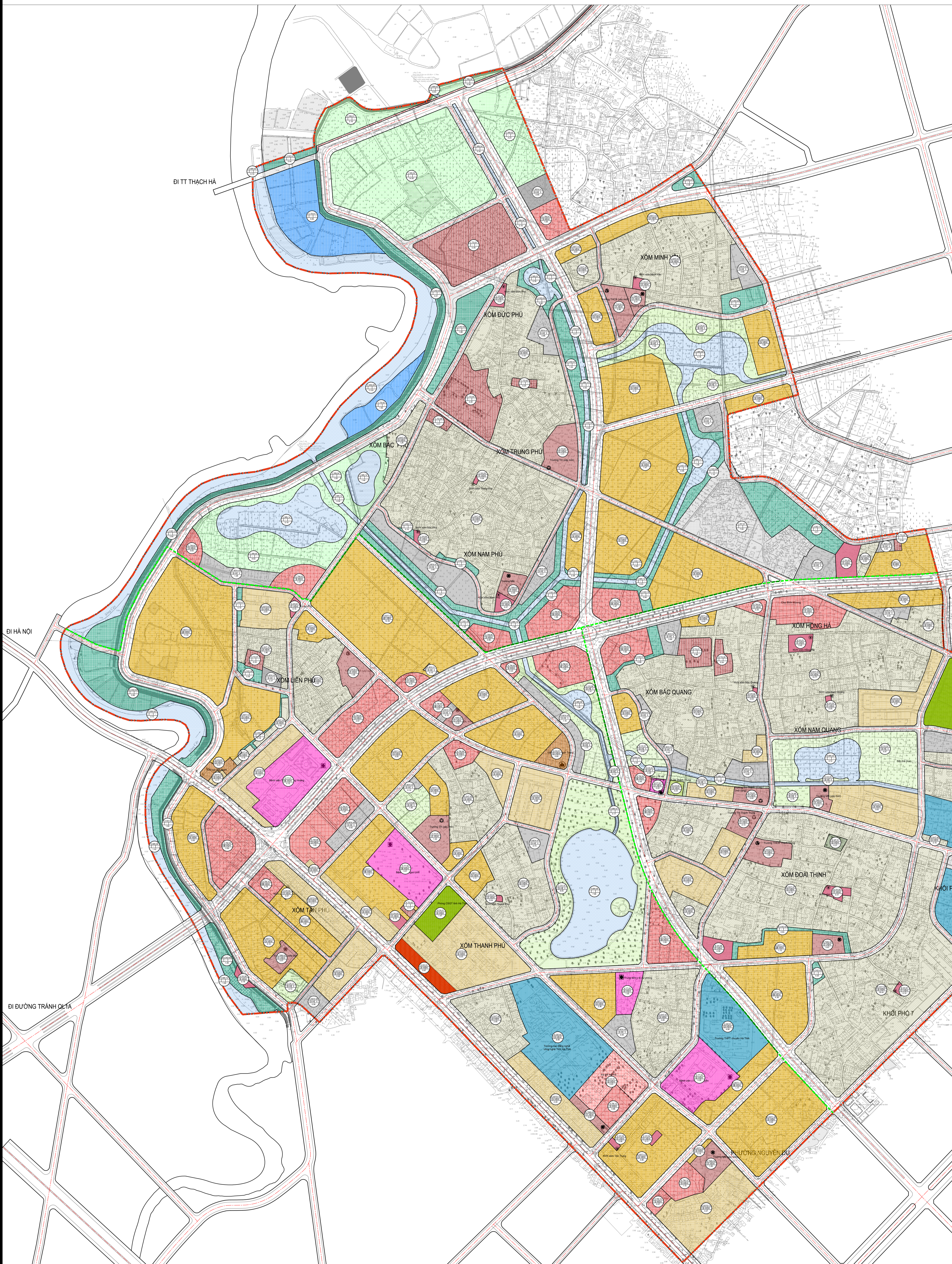


XÃ THẠCH TRUNG - THÀNH PHỐ HÀ TĨNH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU PHÂN KHU XÂY DỰNG XÃ THẠCH TRUNG, THÀNH PHỐ HÀ TĨNH, TỶ LỆ 1/2000 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



0 100 200 300 400 500
 0 500



KÝ HIỆU:

ĐẤT DẪN DỤNG:

- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- NHOM NHÀ Ở
- ĐẤT HỖN HỢP NHOM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
- ĐẤT Ồ LUNG KINH NÔNG THÔN
- ĐẤT VÀNH HỒA
- TRƯỜNG THPT
- TRƯỜNG THCS, TH. NH
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG

ĐẤT NGOÀI DẪN DỤNG:

- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHỀ NGHIỆP
- ĐẤT CƠ QUAN TRƯ SỞ
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT DI TÍCH TÔN GIÁO
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT ĐÀU MỎ GIAO THÔNG
- NGHĨA TRANG
- ĐẤT HÀ TANG KỸ THUẬT KHÁC

ĐẤT KHÁC:

- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

CHỦ THÍCH:

- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG THPT
- TRƯỜNG ĐẠY NGHỆ
- THỂ DỤC THỂ THAO
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
- Y TẾ
- CÔNG TRÌNH CƠ QUAN, TRƯ SỞ
- DI TÍCH, TÔN GIÁO

CHỦ THÍCH:

- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG THPT
- TRƯỜNG ĐẠY NGHỆ
- THỂ DỤC THỂ THAO
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
- Y TẾ
- CÔNG TRÌNH CƠ QUAN, TRƯ SỞ
- DI TÍCH, TÔN GIÁO

CHỦ THÍCH:

- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG THPT
- TRƯỜNG ĐẠY NGHỆ
- THỂ DỤC THỂ THAO
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
- Y TẾ
- CÔNG TRÌNH CƠ QUAN, TRƯ SỞ
- DI TÍCH, TÔN GIÁO

BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại đất	Quy hoạch đến năm 2050			Phân khu đô thị 1			Phân khu đô thị 2			Phân khu đô thị 3		
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu
A	Đất xây dựng đô thị	626,77	100,00	256,46	100,00	199,60	100,00	180,71	100,00	180,71	100,00	180,71	100,00
A1	Đất dân dụng đô thị	311,47	49,69	59,90	161,22	58,96	77,55	78,36	41,33	44,78	81,89	45,32	54,60
1	Công cộng - dịch vụ đô thị	3,25	0,52	0,63	3,03	1,18	0,22	0,22	1,12	-	-	-	-
2	Đất giao dịch	2,73	0,44	0,53	-	-	2,73	1,44	-	-	-	-	-
3	Trường PTTH	2,73	0,44	13,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Cây xanh đô thị	27,52	4,39	5,29	14,20	5,54	7,55	3,98	5,77	3,19	5,77	3,19	
5	Đất sân chơi	27,52	4,39	5,29	14,20	5,54	7,55	3,98	5,77	3,19	5,77	3,19	
A2	Đất dân dụng nông thôn	220,58	35,19	42,42	113,94	44,43	58,4	55,67	29,36	31,8	50,96	28,20	34,0
4.1	Đất công cộng dân cư	4,14	0,66	0,80	0,83	0,32	0,4	1,76	0,93	1,0	1,55	0,86	0,9
a	Đất sân chơi	4,14	0,66	0,80	0,83	0,32	0,4	1,76	0,93	1,0	1,55	0,86	0,9
2	Đất trường học	12,20	1,95	-	4,89	1,91	3,69	2,04	-	-	3,69	2,04	-
b	Trường THCS	3,16	0,50	11,05	1,09	0,43	10,2	1,09	0,57	11,3	0,98	0,54	11,9
3	Trường Tiểu học	4,38	0,70	12,96	1,32	0,51	10,4	1,35	0,71	11,9	1,11	0,95	17,5
4	Trường Mầm non	4,66	0,74	17,92	2,48	0,97	25,4	1,18	0,62	13,5	1,00	0,55	13,3
4.2	Đất nông nghiệp	204,24	32,59	39,28	108,22	42,20	55,50	50,29	26,52	28,74	45,72	25,30	30,49
a	Đất nông nghiệp ở đất mới	116,44	18,42	-	72,91	28,43	11,89	6,27	30,64	16,96	-	-	-
b	Đất nông nghiệp ở đất hiện trạng	87,80	13,97	-	35,31	13,77	43,61	43,61	26,86	14,78	45,16	25,34	30,50
5	Đất nông nghiệp ở đất hiện trạng đô thị	40,42	6,45	-	26,37	10,28	14,05	7,41	-	-	15,08	8,36	-
a	Đất nông nghiệp ở đất hiện trạng đô thị	47,41	7,57	-	26,37	10,28	14,05	7,41	-	-	15,08	8,36	-
b	Đất nông nghiệp ở đất hiện trạng đô thị	57,40	9,16	-	20,05	7,82	12,19	6,43	4,7	15,74	8,72	4,82	10,5
3	Đất nông nghiệp ở đất hiện trạng đô thị	39,09	6,24	7,52	15,12	-	7,8	8,23	3,96	4,42	7,42	4,11	-
5.1	Đất nông nghiệp ở đất hiện trạng đô thị	18,31	2,92	3,62	4,93	-	11,24	58,67	54,68	-	-	-	-
A2	Đất ngoài dân dụng	316,30	50,31	-	106,24	41,04	-	-	-	-	-	-	-
6	Đất cơ quan hành chính sự nghiệp	0,41	0,07	-	0,41	0,16	-	-	-	-	-	-	-
7	Đất trung tâm chuyên ngành đào tạo	21,14	3,37	-	11,05	4,31	10,09	5,32	-	-	-	-	-
8	Đất trung tâm y tế	11,70	1,87	-	11,70	4,56	-	-	-	-	-	-	-
9	Đất dịch vụ thương mại	30,05	4,79	-	17,70	6,90	-	-	-	-	7,24	4,01	-
10	Đất cây xanh chuyên dụng	31,95	5,10	-	7,75	3,02	-	-	-	-	22,68	12,55	-
11	Đất an ninh	10,00	1,60	-	1,47	0,57	-	-	-	-	8,53	4,50	-
12	Đất quốc phòng	0,27	0,04	-	-	-	-	-	-	-	0,27	0,14	-
13	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	8,61	1,37	-	-	-	-	-	-	-	7,05	3,90	-
14	Đất tín ngưỡng, tôn giáo	11,49	1,83	-	0,46	0,18	-	-	-	-	1,50	0,79	-
15	Đất nông nghiệp ngoài dân dụng	83,63	13,34	-	36,09	14,07	-	-	-	-	21,70	12,01	-
16	Đất nông nghiệp gần với đất ở	106,04	16,84	-	18,61	7,25	-	-	-	-	56,82	29,97	-
B	Đất khác	85,29	13,48	-	15,11	-	-	-	-	-	3,85	2,13	-
1	Đất nông nghiệp	29,88	-	-	-	-	-	-	-	-	29,88	-	-
2	Đất nuôi trồng thủy sản	7,56	-	-	-	-	-	-	-	-	7,56	-	-
3	Sông, suối, mặt nước	47,85	-	-	-	-	-	-	-	-	47,85	-	-
Tổng diện tích tự nhiên		712,06		271,67		193,45		247,04					

BẢNG SO SÁNH TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

STT	Loại đất	Quy hoạch trước điều chỉnh		Quy hoạch sau điều chỉnh		Tăng giảm	Ghi chú
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)		
A	Đất xây dựng đô thị	626,77	100,00	626,77	100,00	0,00	
A1	Đất dân dụng đô thị	311,47	49,69	311,47	49,69	0,00	
1	Công cộng - dịch vụ đô thị	3,25	0,52	3,25	0,52	0,00	
2	Đất giao dịch	2,73	0,44	2,73	0,44	0,00	
3	Trường PTTH	2,73	0,44	2,73	0,44	0,00	
4	Cây xanh đô thị	27,52	4,39	27,52	4,39	0,00	
5	Đất sân chơi	27,52	4,39	27,52	4,39	0,00	
A2	Đất dân dụng nông thôn	220,58	35,19	220,58	35,19	0,00	
4.1	Đất công cộng dân cư	4,14	0,66	4,14	0,66	0,00	
a	Đất sân chơi	4,14	0,66	4,14	0,66	0,00	
2	Đất trường học	12,20	1,95	12,20	1,95	0,00	
b	Trường THCS	3,16	0,50	3,16	0,50	0,00	
3	Trường Tiểu học	4,38	0,70	4,38	0,70	0,00	
4	Trường Mầm non	4,66	0,74	4,66	0,74	0,00	
4.2	Đất nông nghiệp	204,24	32,59	204,24	32,59	0,00	
a	Đất nông nghiệp ở đất mới	116,44	18,42	116,44	18,42	0,00	
b	Đất nông nghiệp ở đất hiện trạng	87,80	13,97	87,80	13,97	0,00	
5	Đất nông nghiệp ở đất hiện trạng đô thị	40,42	6,45	40,42	6,45	0,00	
a	Đất nông nghiệp ở đất hiện trạng đô thị	47,41	7,57	47,41	7,57	0,00	
b	Đất nông nghiệp ở đất hiện trạng đô thị	57,40	9,16	57,40	9,16	0,00	
3	Đất nông nghiệp ở đất hiện trạng đô thị	39,09	6,24	39,09	6,24	0,00	
5.1	Đất nông nghiệp ở đất hiện trạng đô thị	18,31	2,92	18,31	2,92	0,00	
A2	Đất ngoài dân dụng	316,30	50,31	316,30	50,31	0,00	
6	Đất cơ quan hành chính sự nghiệp	0,41	0,07	0,41	0,07	0,00	
7	Đất trung tâm chuyên ngành đào tạo	21,14	3,37	21,14	3,37	0,00	
8	Đất trung tâm y tế	11,70	1,87	11,70	1,87	0,00	
9	Đất dịch vụ thương mại	30,05	4,79	30,05	4,79	0,00	
10	Đất cây xanh chuyên dụng	31,95	5,10	31,95	5,10	0,00	
11	Đất an ninh	10,00	1,60	10,00	1,60	0,00	
12	Đất quốc phòng	0,27	0,04	0,27	0,04	0,00	
13	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	8,61	1,37	8,61	1,37	0,00	
14	Đất tín ngưỡng, tôn giáo	11,49	1,83	11,49	1,83	0,00	
15	Đất nông nghiệp ngoài dân dụng	83,63	13,34	83,63	13,34	0,00	
16	Đất nông nghiệp gần với đất ở	106,04	16,84	106,04	16,84	0,00	
B	Đất khác	85,29	13,48	85,29	13,48	0,00	
1	Đất nông nghiệp	29,88	-	29,88	-	0,00	
2	Đất nuôi trồng thủy sản	7,56	-	7,56	-	0,00	
3	Sông, suối, mặt nước	47,85	-	47,85	-	0,00	
Tổng diện tích tự nhiên		712,06		712,06		0,00	

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT
 UBND TỈNH HÀ TĨNH

CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUÝ ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH, TRÌNH PHÉ DUYỆT
 SỞ XÂY DỰNG HÀ TĨNH

GIÁM ĐỐC

KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TĨNH

CHỦ TỊCH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CƠ QUAN THỎA THUẬN
 UBND X. THẠCH TRUNG
CHỦ TỊCH

CƠ QUAN THỎA THUẬN
 UBND PHƯỜNG NGUYỄN DU
CHỦ TỊCH

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG
XÃ THẠCH TRUNG, THÀNH PHỐ HÀ TĨNH, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04 **KHỐ GIẤY:** A0 **TỶ LỆ:** FIT **NGÀY:** / /

THIẾT KẾ: THS.KTS. LƯU THẾ KIEM

CHỦ TRÌ: THS.KTS. NGUYỄN CÔNG HÙNG

CHỦ NHIỆM: THS.KTS. ĐỖ BÌNH MINH

Q. LÝ KỸ THUẬT: TS.KTS. LÊ XUÂN HÙNG

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH P. GIÁM ĐỐC
 ĐỖ BÌNH MINH

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ GLOPLAN VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN & XÂY DỰNG HÀ TĨNH
 ĐIA CHỈ: TRUNG ƯƠNG AN HÒANG THANH VILLAS P. MỎ LẠO Q. HÀ ĐÔNG TP HÀ NỘI

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG XÃ THẠCH TRUNG, THÀNH PHỐ HÀ TĨNH, TỶ LỆ 1/2000